

2024年（令和6年）7月12日

福山リサイクル発電株式会社所有地（建物・設備付き）の
解体条件付き譲渡の実施について

弊社では自社所有地（建物・設備付き）の解体条件付き譲渡を実施します。

譲渡先は、2024年（令和6年）10月に発表予定の公募型プロポーザルにより、優先交渉権者（契約候補者）を選定し、契約交渉の上、決定する予定です。

これに先立ち、現時点での譲渡条件や公募型プロポーザルへの参加の検討に必要な資料の提供、現地案内などについて、次のとおり実施します。

1 譲渡する土地・施設

下表に示すとおり。

	内 容
施設名称	福山リサイクル発電所
所在地	広島県福山市箕沖町107番8 ※安定型最終処分場跡地（2024年（令和6年）8月末に廃止手続き予定）
施設種別	ごみ固形燃料処理施設 （シャフト炉式高温ガス化直接溶融炉による処理）
竣工年月	2004年（平成16年）4月 ※2024年（令和6年）3月に発電事業終了
地目	宅地（現況）
地積	25,794㎡（若干の増減あり）

2 建物・設備の状況

来所または郵送（メールまたはFAXで申し込み）により、次の資料をCDで配布する。

- ・機器設備図一式
- ・土木建築設備図一式

3 譲渡条件

現状有姿とするが、下表の解体撤去指定範囲内の建物・設備は解体撤去（ダイオキシン除染・アスベスト除去等を含む）すること。

	内 容
解体撤去指定範囲	「別紙：解体範囲表及び解体範囲図（着色部分）」参照
解体撤去対象	プラント設備の上物部分とし、機械基礎はコンクリート床面までとする
解体撤去期間	契約後2年以内に完了

※解体撤去指定範囲以外の建物・設備等の活用・撤去は、譲渡先の判断による

4 譲渡金額

土地評価額から上記「3 譲渡条件」に示す解体撤去指定範囲の解体撤去費用を差し引いた額（マイナスの場合は譲渡金額が生じる、いわゆるマイナス入札を想定）

ただし、譲渡金額の上限は、下記「6 公募型プロポーザル」で別途設定を行い、上限を超過する応募は無効とする。

また、支払い及び引渡し条件は、次のとおりとする。

- ・支払い 上記「3 譲渡条件」の解体撤去完了・確認後、譲渡金額を支払う
- ・引渡し 支払い完了後、現状有姿で引渡し

5 当面の実施スケジュール

下表に示すとおり。

日 程	内 容
2024年(令和6年)7月12日(金)	自社所有地(建物・設備付き)譲渡の告知
2024年(令和6年)7月26日(金)まで	現地案内の受付 ※参加申し込みは、会社名及び参加人数を記載の上、メールまたはFAXで受け付ける(様式は任意とし、来所・電話は不可) ※1社あたりの参加人数は2名以内とする
2024年(令和6年)8月2日(金)	現地案内の実施 ※午前10時から1時間程度を予定(参加希望者数により変更する場合があります)
2024年(令和6年)8月30日(金)まで	・公募型プロポーザルへの参加予定の表明の受付 ※参加予定の表明は、メールまたはFAXで受け付ける(様式は任意とし、来所・電話は不可) ・質問・意見等の受付 ※質問・意見等は、メールまたはFAXで受け付ける(様式は任意とし、来所・電話は不可)。 ※質問への回答は、原則個別回答とする。 ※必要に応じて、下記「6 公募型プロポーザル」の応募条件に反映させることがある

6 公募型プロポーザルの実施

譲渡先は、公募型プロポーザルにより優先交渉権者(契約候補者)を選定し、契約交渉の上、決定する。

公募型プロポーザルの詳細は、2024年(令和6年)10月に発表予定の公募型プロポーザル実施要領に記載する。

なお、上記「5 当面の実施スケジュール」に示す公募型プロポーザルへの参加予定を表明していない場合も、参加は可能とする。

現時点の実施スケジュール及び参加資格要件は、以下のとおりである。

【実施スケジュール（予定）】

日 程	内 容
2024年（令和6年）10月	・公募型プロポーザル実施要領の配布 ※実施要領は、譲渡金額の上限、提案項目など詳しい応募条件を記載（敷地内の土壌調査結果を含む） ・質問の受付・回答、参加申込書の受付 ・参加資格確認結果の通知
2024年（令和6年）10月～11月	参加資格者による見積書及び提案書の受付
2024年（令和6年）12月	提案内容の審査・優先交渉権者の決定

【参加資格要件（予定）】

・参加資格要件は、地方自治体における公募型プロポーザル方式の参加資格等を参考に設定するものとし、その詳細は「公募型プロポーザル実施要領」に記載する。

7 申込・問い合わせ先

福山リサイクル発電株式会社（担当：林、石川）
住所 〒720-0830 広島県福山市水呑町三新田一丁目609番地 B102
TEL 084-959-3517
FAX 084-959-3523
e-mail frpk@fine.ocn.ne.jp

以上